



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ASTOLFO DUTRA

Praça Governador Valadares, 77 - (32) 3451-1385/1498

CNPJ 17.702.507/0001-90 - CEP 36780-000 - MG

## LEI Nº 1.370, DE 19 DE JUNHO DE 2019.

DISPÕE SOBRE EXPANSÃO URBANA DE ÁREA DE TERRENO QUE ESPECIFICA NO DISTRITO DE SANTANA DO CAMPESTRE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Povo do Município de Astolfo Dutra-MG, por seus representantes aprovou, e eu em seu nome sanciono a seguinte lei:

**Art. 1º** - Fica declarada como de expansão urbana a área de 41 ha 8a 40 ca, para ampliação da zona urbana do Distrito de Santana de Campestre, município de Astolfo Dutra - MG.

**Art. 2º** - A área de expansão, localizada nas proximidades do perímetro urbano do distrito, tem seus limites e confrontações, constantes no Memorial Descritivo e Mapa, que integram esta lei e a descrição a seguir:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 7.645.362,850m** e **E 713.580,210m**; deste segue confrontando com a propriedade de Rio Pomba Energética S.A., com azimute de 30°6'09" por uma distância de 39,14m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7.645.396,710m** e **E 713.599,840m**; deste segue, com azimute de 4°24'21" por uma distância de 18,22m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 7.645.414,880m** e **E 713.601,240m**; deste segue, com azimute de 338°13'46" por uma distância de 34,46m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 7.645.446,880m** e **E 713.588,460m**; deste segue, com azimute de 294°30'16" por uma distância de 59,70m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 7.645.471,640m** e **E 713.534,140m**; deste segue, com azimute de 279°17'43" por uma distância de 38,88m até o vértice **P06**, de coordenadas **N 7.645.477,920m** e **E 713.495,770m**; deste segue, com azimute de 249°5'13" por uma distância de 45,64m até o vértice **P07**, de coordenadas **N 7.645.461,630m** e **E 713.453,140m**; deste segue, com azimute de 312°59'19" por uma distância de 19,14m até o vértice **P08**, de coordenadas **N 7.645.474,680m** e **E 713.439,140m**; deste segue, com azimute de 27°11'40" por uma distância de 22,80m até o vértice **P09**, de coordenadas **N 7.645.494,960m** e **E 713.449,560m**; deste segue, com azimute de 58°32'17" por uma distância de 13,41m até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.645.501,960m** e **E 713.461,000m**; deste segue, com azimute de 353°09'14" por uma distância de 14,01m até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.645.515,870m** e **E 713.459,330m**; deste segue, com azimute de 239°33'02" por uma distância de 30,76m até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.645.500,280m** e **E 713.432,810m**; deste segue, com azimute de 351°49'31" por uma distância de 27,22m até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.645.527,220m** e **E 713.428,940m**; deste segue, com azimute de 276°34'09" por uma distância de 8,57m até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.645.528,200m** e **E 713.420,430m**; deste segue, com azimute de 183°33'53" por uma distância de



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ASTOLFO DUTRA

Praça Governador Valadares, 77 - (32) 3451-1385/1498

CNPJ 17.702.507/0001-90 - CEP 36780-000 - MG

15,44m até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7.645.512,790m** e **E 713.419,470m**; deste segue, com azimute de  $310^{\circ}53'47''$  por uma distância de 19,17m até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7.645.525,340m** e **E 713.404,980m**; deste segue, com azimute de  $9^{\circ}47'55''$  por uma distância de 20,45m até o vértice **P17**, de coordenadas **N 7.645.545,490m** e **E 713.408,460m**; deste segue, com azimute de  $229^{\circ}6'19''$  por uma distância de 27,75m até o vértice **P18**, de coordenadas **N 7.645.527,320m** e **E 713.387,480m**; deste segue, com azimute de  $169^{\circ}17'07''$  por uma distância de 19,26m até o vértice **P19**, de coordenadas **N 7.645.508,400m** e **E 713.391,060m**; deste segue, com azimute de  $144^{\circ}55'28''$  por uma distância de 23,63m até o vértice **P20**, de coordenadas **N 7.645.489,060m** e **E 713.404,640m**; deste segue, com azimute de  $191^{\circ}44'19''$  por uma distância de 8,65m até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7.645.480,590m** e **E 713.402,880m**; deste segue, com azimute de  $239^{\circ}0'21''$  por uma distância de 19,46m até o vértice **P22**, de coordenadas **N 7.645.470,570m** e **E 713.386,200m**; deste segue, com azimute de  $155^{\circ}11'37''$  por uma distância de 33,23m até o vértice **P23**, de coordenadas **N 7.645.440,410m** e **E 713.400,140m**; deste segue, com azimute de  $231^{\circ}3'14''$  por uma distância de 28,76m até o vértice **P24**, de coordenadas **N 7.645.422,330m** e **E 713.377,770m**; deste segue, com azimute de  $317^{\circ}15'02''$  por uma distância de 51,68m até o vértice **P25**, de coordenadas **N 7.645.460,280m** e **E 713.342,690m**; deste segue, com azimute de  $325^{\circ}44'13''$  por uma distância de 27,18m até o vértice **P26**, de coordenadas **N 7.645.482,740m** e **E 713.327,390m**; deste segue, com azimute de  $18^{\circ}45'31''$  por uma distância de 5,60m até o vértice **P27**, de coordenadas **N 7.645.488,040m** e **E 713.329,190m**; deste segue, com azimute de  $73^{\circ}18'15''$  por uma distância de 31,88m até o vértice **P28**, de coordenadas **N 7.645.497,200m** e **E 713.359,730m**; deste segue, com azimute de  $43^{\circ}39'48''$  por uma distância de 17,28m até o vértice **P29**, de coordenadas **N 7.645.509,700m** e **E 713.371,660m**; deste segue, com azimute de  $347^{\circ}55'40''$  por uma distância de 31,84m até o vértice **P30**, de coordenadas **N 7.645.540,840m** e **E 713.365,000m**; deste segue, com azimute de  $317^{\circ}15'10''$  por uma distância de 30,04m até o vértice **P31**, de coordenadas **N 7.645.562,900m** e **E 713.344,610m**; deste segue, com azimute de  $338^{\circ}32'08''$  por uma distância de 27,46m até o vértice **P32**, de coordenadas **N 7.645.588,460m** e **E 713.334,560m**; deste segue, com azimute de  $289^{\circ}31'23''$  por uma distância de 3,83m até o vértice **P33**, de coordenadas **N 7.645.589,740m** e **E 713.330,950m**; deste segue, com azimute de  $0^{\circ}26'60''$  por uma distância de 3,82m até o vértice **P34**, de coordenadas **N 7.645.593,560m** e **E 713.330,980m** fim da confrontação com a Rio pomba Energética S.A.; deste segue, com azimute de  $40^{\circ}3'35''$  por uma distância de 8,37m até o vértice **P35**, de coordenadas **N 7.645.599,970m** e **E 713.336,370m**; deste segue confrontando com o Rio Paraopeba, com azimute de  $35^{\circ}18'60''$  por uma distância de 14,46m até o vértice **P36**, de coordenadas **N 7.645.611,770m** e **E 713.344,730m**; deste segue, com azimute de  $61^{\circ}51'52''$  por uma distância de 40,14m até o vértice **P37**, de coordenadas **N 7.645.630,700m** e **E 713.380,130m**; deste segue, com azimute de  $69^{\circ}45'44''$  por uma distância de 15,18m até o vértice **P38**, de coordenadas **N 7.645.635,950m** e **E 713.394,370m**; deste segue, com azimute de  $9^{\circ}28'29''$  por uma distância de 7,53m até o vértice **P39**, de coordenadas **N 7.645.643,380m** e **E 713.395,610m**; deste segue, com azimute de  $328^{\circ}48'54''$  por uma distância de 15,55m até o vértice **P40**, de coordenadas **N 7.645.656,680m** e **E 713.387,560m**; deste segue, com azimute de  $347^{\circ}43'38''$  por uma distância de 27,66m até o vértice **P41**, de coordenadas **N 7.645.683,710m** e **E 713.381,680m**; deste segue, com azimute de  $0^{\circ}50'40''$  por



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ASTOLFO DUTRA

Praça Governador Valadares, 77 - (32) 3451-1385/1498

CNPJ 17.702.507/0001-90 - CEP 36780-000 - MG

uma distância de 21,03m até o vértice **P42**, de coordenadas **N 7.645.704,740m** e **E 713.381,990m**; deste segue, com azimute de 333°1'19" por uma distância de 20,48m até o vértice **P43**, de coordenadas **N 7.645.722,990m** e **E 713.372,700m**; deste segue, com azimute de 25°5'17" por uma distância de 17,52m até o vértice **P44**, de coordenadas **N 7.645.738,860m** e **E 713.380,130m**; deste segue, com azimute de 39°26'58" por uma distância de 29,24m até o vértice **P45**, de coordenadas **N 7.645.761,440m** e **E 713.398,710m**; deste segue, com azimute de 43°14'41" por uma distância de 21,24m até o vértice **P46**, de coordenadas **N 7.645.776,910m** e **E 713.413,260m**; deste segue, com azimute de 43°32'03" por uma distância de 27,92m até o vértice **P47**, de coordenadas **N 7.645.797,150m** e **E 713.432,490m**; deste segue, com azimute de 40°29'10" por uma distância de 24,80m até o vértice **P48**, de coordenadas **N 7.645.816,010m** e **E 713.448,590m**; deste segue, com azimute de 11°2'25" por uma distância de 25,85m até o vértice **P49**, de coordenadas **N 7.645.841,380m** e **E 713.453,540m**; deste segue, com azimute de 64°29'20" por uma distância de 30,88m até o vértice **P50**, de coordenadas **N 7.645.854,680m** e **E 713.481,410m**; deste segue, com azimute de 91°22'55" por uma distância de 25,71m até o vértice **P51**, de coordenadas **N 7.645.854,060m** e **E 713.507,110m**; deste segue, com azimute de 62°7'37" por uma distância de 31,93m até o vértice **P52**, de coordenadas **N 7.645.868,990m** e **E 713.535,340m**; deste segue, com azimute de 106°31'29" por uma distância de 11,95m até o vértice **P53**, de coordenadas **N 7.645.865,590m** e **E 713.546,800m**; deste segue, com azimute de 52°51'58" por uma distância de 36,89m até o vértice **P54**, de coordenadas **N 7.645.887,860m** e **E 713.576,210m**; deste segue, com azimute de 82°0'36" por uma distância de 67,45m até o vértice **P55**, de coordenadas **N 7.645.897,235m** e **E 713.643,002m**; deste segue, com azimute de 55°27'19" por uma distância de 12,99m até o vértice **P56**, de coordenadas **N 7.645.904,600m** e **E 713.653,700m**; deste segue, com azimute de 84°54'48" por uma distância de 58,31m até o vértice **P57**, de coordenadas **N 7.645.909,770m** e **E 713.711,780m**; deste segue, com azimute de 107°28'01" por uma distância de 25,45m até o vértice **P58**, de coordenadas **N 7.645.902,130m** e **E 713.736,060m**; deste segue, com azimute de 155°6'31" por uma distância de 37,51m até o vértice **P59**, de coordenadas **N 7.645.868,100m** e **E 713.751,850m**; deste segue, com azimute de 124°22'07" por uma distância de 36,30m até o vértice **P60**, de coordenadas **N 7.645.847,610m** e **E 713.781,810m**; deste segue, com azimute de 136°34'39" por uma distância de 34,42m até o vértice **P61**, de coordenadas **N 7.645.822,610m** e **E 713.805,470m**; deste segue, com azimute de 45°45'10" por uma distância de 233,87m até o vértice **P62**, de coordenadas **N 7.645.985,797m** e **E 713.973,002m**; deste segue, com azimute de 343°29'50" por uma distância de 114,89m até o vértice **P63**, de coordenadas **N 7.646.095,955m** e **E 713.940,366m**; deste segue, com azimute de 344°33'04" por uma distância de 81,75m até o vértice **P64**, de coordenadas **N 7.646.174,751m** e **E 713.918,590m**; deste segue, com azimute de 353°34'50" por uma distância de 71,48m até o vértice **P65**, de coordenadas **N 7.646.245,781m** e **E 713.910,598m**; deste segue confrontando com a Rodovia MG-285, com azimute de 88°24'38" por uma distância de 78,78m até o vértice **P66**, de coordenadas **N 7.646.247,966m** e **E 713.989,345m**; deste segue confrontando com um Prolongamento da Rua Vitório Nicolato, com azimute de 183°15'40" por uma distância de 33,78m até o vértice **P67**, de coordenadas **N 7.646.214,236m** e **E 713.987,424m**; deste segue, com azimute de 145°29'12" por uma distância de 172,25m até o vértice **P68**, de coordenadas **N 7.646.072,304m** e **E**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ASTOLFO DUTRA

Praça Governador Valadares, 77 - (32) 3451-1385/1498

CNPJ 17.702.507/0001-90 - CEP 36780-000 - MG

**714.085,020m**; deste segue, com azimute de  $164^{\circ}29'28''$  por uma distância de 55,15m até o vértice **P69**, de coordenadas **N 7.646.019,163m** e **E 714.099,766m**; deste segue, com azimute de  $175^{\circ}58'06''$  por uma distância de 157,81m até o vértice **P70**, de coordenadas **N 7.645.861,743m** e **E 714.110,861m**; deste segue, com azimute de  $140^{\circ}53'23''$  por uma distância de 250,91m até o vértice **P71**, de coordenadas **N 7.645.667,053m** e **E 714.269,140m**; deste segue, com azimute de  $177^{\circ}31'29''$  por uma distância de 107,70m até o vértice **P72**, de coordenadas **N 7.645.559,458m** e **E 714.273,791m**; deste segue confrontando com a propriedade de Fernando Soldate, com azimute de  $249^{\circ}59'38''$  por uma distância de 303,52m até o vértice **P73**, de coordenadas **N 7.645.455,618m** e **E 713.988,588m**; deste segue, com azimute de  $250^{\circ}38'53''$  por uma distância de 324,20m até o vértice **P74**, de coordenadas **N 7.645.348,190m** e **E 713.682,710m**; deste segue, com azimute  $278^{\circ}8'22''$  por uma distância de 103,54m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Art. 3º** - Os proprietários e/ou incorporadores da respectiva área deverão promover e apresentar o projeto de parcelamento do solo, no prazo de dois anos.

**Art. 4º** - No processo de regularização de loteamento transferir-se-ão ao domínio público as áreas do sistema viário e de circulação definidas como de uso comum, bem como as áreas necessárias à instalação de equipamentos urbanos e comunitários, se existentes, identificadas pelo Poder Executivo.

**Art. 5º** - A Procuradoria-Geral do Município adotará os procedimentos cabíveis para a responsabilização civil e criminal dos loteadores irregulares, nos termos da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979.

**Art. 6º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação

**Art. 7º** - Revogam-se as disposições em contrário.

Dado e passado no Gabinete do Exmo. Sr. Prefeito Municipal de Astolfo Dutra, aos 19 (dezenove) dias do mês de junho de 2019.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

  
**BRUNO RIBEIRO**  
Prefeito de Astolfo Dutra