

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 18 /2025

PROJETO
CRIA NÚCLEO DE EXPANSÃO URBANA
NO MUNICÍPIO DE ASTOLFO
DUTRA/MG E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS

O POVO DO MUNICÍPIO DE ASTOLFO DUTRA/MG, por seus representantes legais, aprovou, e eu, **WESLEY CORDEIRO DE SOUZA**, Prefeito Municipal, em seu nome, sanciono e promulgo a seguinte Lei.

Art. 1º. Fica criado o Núcleo de Expansão Urbana na localidade constante da documentação anexa denominada como "*Home Resort Empreendimentos LTDA ME*", localizada próximo ao Distrito de Sant'Ana do Campestre, neste Município, em conformidade com a Lei Federal nº 6.766/1979 e Lei Complementar Municipal nº 60/2016.


Art. 2º. O Núcleo de Expansão Urbana ora criado terá as descrições constantes no Memorial Descritivo anexo, parte integrante desta Lei.

Art. 3º. A criação do Núcleo de Expansão Urbana visa o desenvolvimento territorial deste Município, podendo o Poder Executivo Municipal, dentro de sua disponibilidade financeira e orçamentária, promover eventuais ações que promovam a melhoria da vida dos munícipes daquela região, sempre visando o interesse público.

Art. 4º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Dado e passado no Gabinete do Exmo. Sr. Prefeito Municipal de Astolfo Dutra/MG, Wesley Cordero de Souza, aos 29 dias do mês de maio de 2025

REGISTRE-SE; PUBLIQUE-SE; CUMPRA-SE.


WESLEY CORDEIRO DE SOUZA
Prefeito municipal

06/06/2025
Zelando

JUSTIFICATIVA

Ao Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Astolfo Dutra, Clemilson
Alves Neiva,
Aos(às) Exmos(as). Srs(as). Vereadores(as) do Município de Astolfo
Dutra/MG,

Com nossos cordiais cumprimentos, estamos encaminhando o presente Projeto de Lei, que tem por finalidade a criação de Núcleo de Expansão Urbana no Município de Astolfo Dutra/MG.

A iniciativa vem em conformidade com os dispositivos da Lei Federal nº 6.766/1979, que trata do parcelamento do solo urbano, bem como com a Lei Complementar Municipal nº 60/2016, que estabelece diretrizes para os chacreamentos territoriais municipais.

A criação deste Núcleo de Expansão Urbana visa atender à demanda por moradia e infraestrutura adequada na região, por meio de loteamento, promovendo o desenvolvimento urbano de forma planejada e sustentável, visto que o próximo passo é a construção de um loteamento (atendendo à legislação vigente), que trará ao Município, dentre outros, arrecadação tributária.

Dessa forma, solicitamos o apoio dos nobres Vereadores para a aprovação deste projeto, que representa um passo importante para o crescimento ordenado e equilibrado do nosso Município.

Atenciosamente,


WESLEY CORDEIRO DE SOUZA
Prefeito municipal

PARECER JURÍDICO

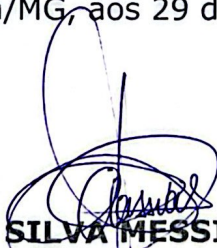
RELATÓRIO

Vem a esta Assessoria, para elaboração de parecer, de caráter opinativo e não vinculativo, consulta oriunda do Gabinete do Exmo. Sr. Prefeito Municipal Wesley Cordeiro de Souza, sobre o Projeto de Lei que versa sobre a criação de Núcleo de Expansão Urbana neste Município.

Frise-se, inicialmente, que a presente análise está adstrita aos aspectos jurídicos que permeiam a solicitação objeto deste Parecer, de caráter opinativo e não vinculativo, na forma do Estatuto da Advocacia e da Ordem dos Advogados do Brasil e demais normas aplicáveis, estando ressalvados, desde logo, quaisquer aspectos técnicos, econômicos, financeiros e/ou orçamentários não abrangidos pela alçada deste Setor.

Quanto ao mérito, atendendo as determinações contidas em Direito, demonstra-se acordo com os termos do presente Projeto e sua Justificativa, desde que uma vez observados os ditames técnicos que permeiam o tema, recomendando-se observância aos ditames legais aplicáveis, em especial as Leis nº 6.766/79 e 10.257/01.

De Astolfo Dutra/MG, aos 29 dias do mês de maio de 2025



RODOLPHO DA SILVA MESSIAS – OAB/MG nº 172.121

Chefe do Setor Jurídico da Administração

Mestre em Direito

Especialista em Direito Notarial e Registral

Especialista em Direito Penal e Processo Penal

Pós-graduando em Direito Público Aplicado



**ANEXO
DOCUMENTAÇÃO DO NÚCLEO**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NUMERO DE INSCRIÇÃO 59.589.304/0001-89 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 21/02/2025
NOME EMPRESARIAL HOME RESORT EMPREENDIMENTOS LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários (Dispensada *)		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO A RURAL	NÚMERO S/N	COMPLEMENTO *****
CEP 36.783-000	BAIRRO/DISTRITO SANTANA DO CAMPESTRE	MUNICÍPIO ASTOLFO DUTRA
UF MG		
ENDEREÇO ELETRÔNICO FELIPECONSULTORIAGOULART@GMAIL.COM		TELEFONE (33) 9132-2309
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 21/02/2025
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

(*) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da legislação própria encaminhada ao CGSIM pelos entes federativos, não tendo a Receita Federal qualquer responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

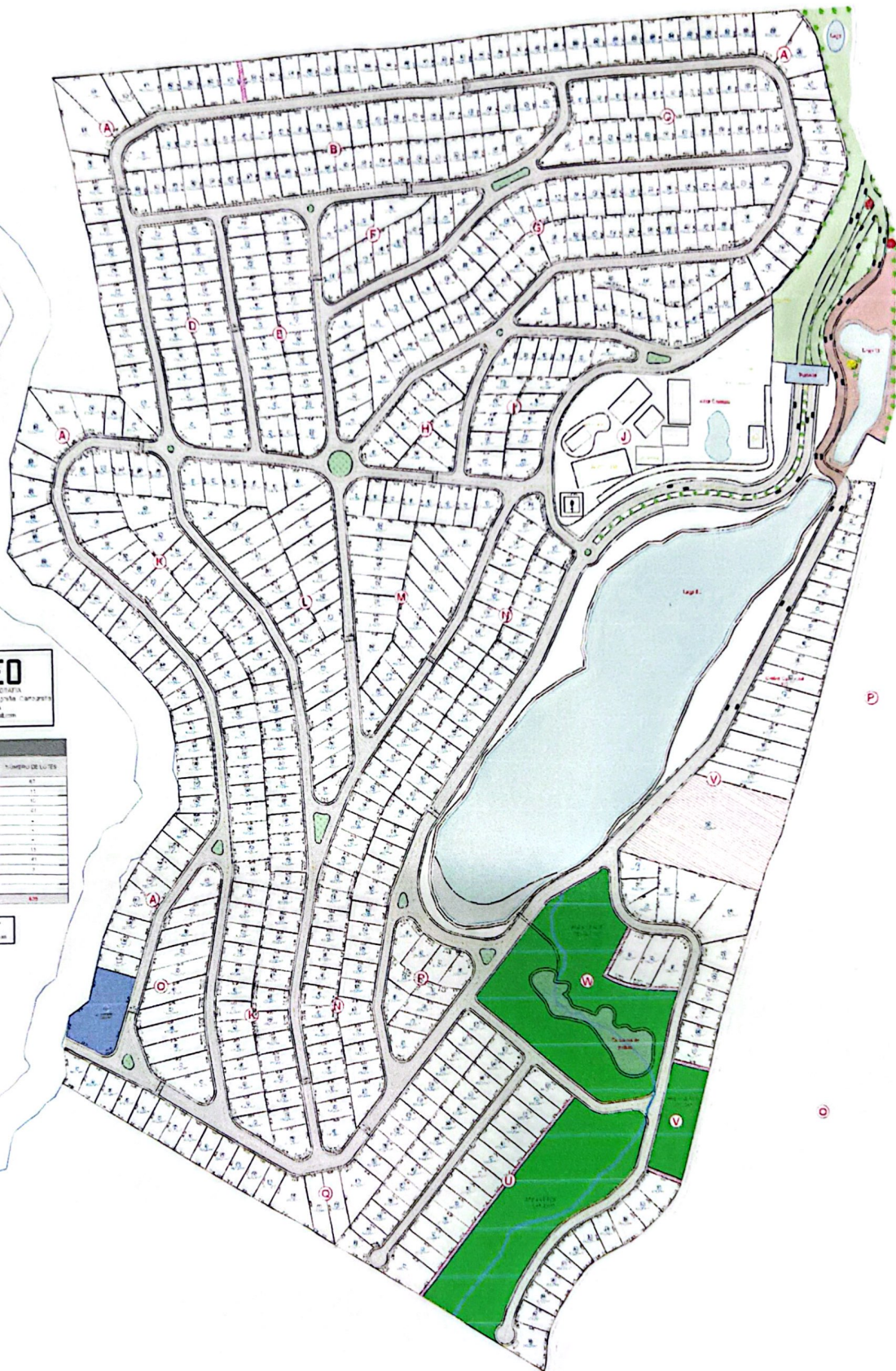
Emitido no dia 21/02/2025 às 10:49:57 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



QUADRA	NÚMERO DE LOTES	ÁREA	NÚMERO DE LOTES
A	111	8	67
B	85	10	11
C	11	8	10
D	14	8	21
E	28	8	4
F	2	8	1
G	30	7	4
H	10	10	13
I	10	10	21
J	4	10	7
K	10		
L	30		
M	14	TOTAL	208

LOTE PADRÃO: 10m x 15m
 Área total: 1.000 m² (100 x 10m)





CUADRO	CANTIDAD DE LOTES	CUADRO	CANTIDAD DE LOTES
A	11	N	47
B	47	O	11
C	11	P	47
D	11	Q	47
E	47	R	11
F	11	S	47
G	47	T	11
H	11	U	47
I	47	V	11
J	11	W	47
K	47	X	11
L	11	Y	47
M	47	Z	11
TOTAL	678		

CUADRO A: Plano de loteo
Plano de loteo y plano de loteo



